

Albert Schweitzerstraat 13

Horst

Vraagprijs
€ 340.000
K.K.



Instapklare starterswoning in een rustige woonwijk



KENMERKEN

Woonoppervlakte **131.40m²**

Perceeloppervlakte **127m²**

Inhoud **465.38m³**

Bouwjaar **1976**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 340.000

K.K.



Albert Schweitzerstraat 13

Horst



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 340.000,- k.k.
Elektra	€ 40,20
Gas	€ 93,80
Water	€ 23,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	131,4 m ²
Inhoud	465 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Elektrische verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Horst, op korte afstand van speeltuin, basisschool en het centrum, ligt deze goed onderhouden tussenwoning met royale uitbouw. De woning beschikt over een woonoppervlakte van 130 m², een eigen oprit, drie slaapkamers (mogelijkheid tot vier) en diverse duurzame voorzieningen zoals zonnepanelen, HR++ beglazing en vloerverwarming. Een ideale gezinswoning op een fijne locatie.

Entree

- Ca. 8.5 m²
- Toegang tot toilet, meterkast en trapopgang
- Toegang tot de woonkamer

Woonkamer & keuken

- Ruime woonkamer met tegelvloer ca. 34.8 m²
- Eethoek met directe toegang tot de achtertuin ca. 8.4 m²
- Open keuken (ca. 9 jaar oud) met koelkast, diepvries, oven, afzuigkap, vaatwasser en gaskookplaat ca. 8.6 m²
- Vloerverwarming op de gehele begane grond

Bijkeuken

- Ca. 3.5 m²
- Aansluiting voor wasmachine
- Extra bergruimte
- Toegang tot de achtertuin

Eerste verdieping

- Drie slaapkamers, allen voorzien van laminaat ca. 6.6 m², 12.2 m² en 11.6 m²
- Rolluiken op de slaapkamer voorzijde
- Badkamer (ca. 4.5 m² 1,5 jaar oud) met:
 - o Inloopdouche met regendouche
 - o Wastafelmeubel
 - o Toilet
 - o Elektrische vloerverwarming

Zolder

- Bereikbaar via vaste trap

- Ruime zolder met dakkapel aan de achterzijde
- Rolluiken aanwezig
- Knieschotkasten voor extra bergruimte
- Mogelijkheid tot realiseren van een extra slaapkamer
- Ca. 21 m²

Tuin

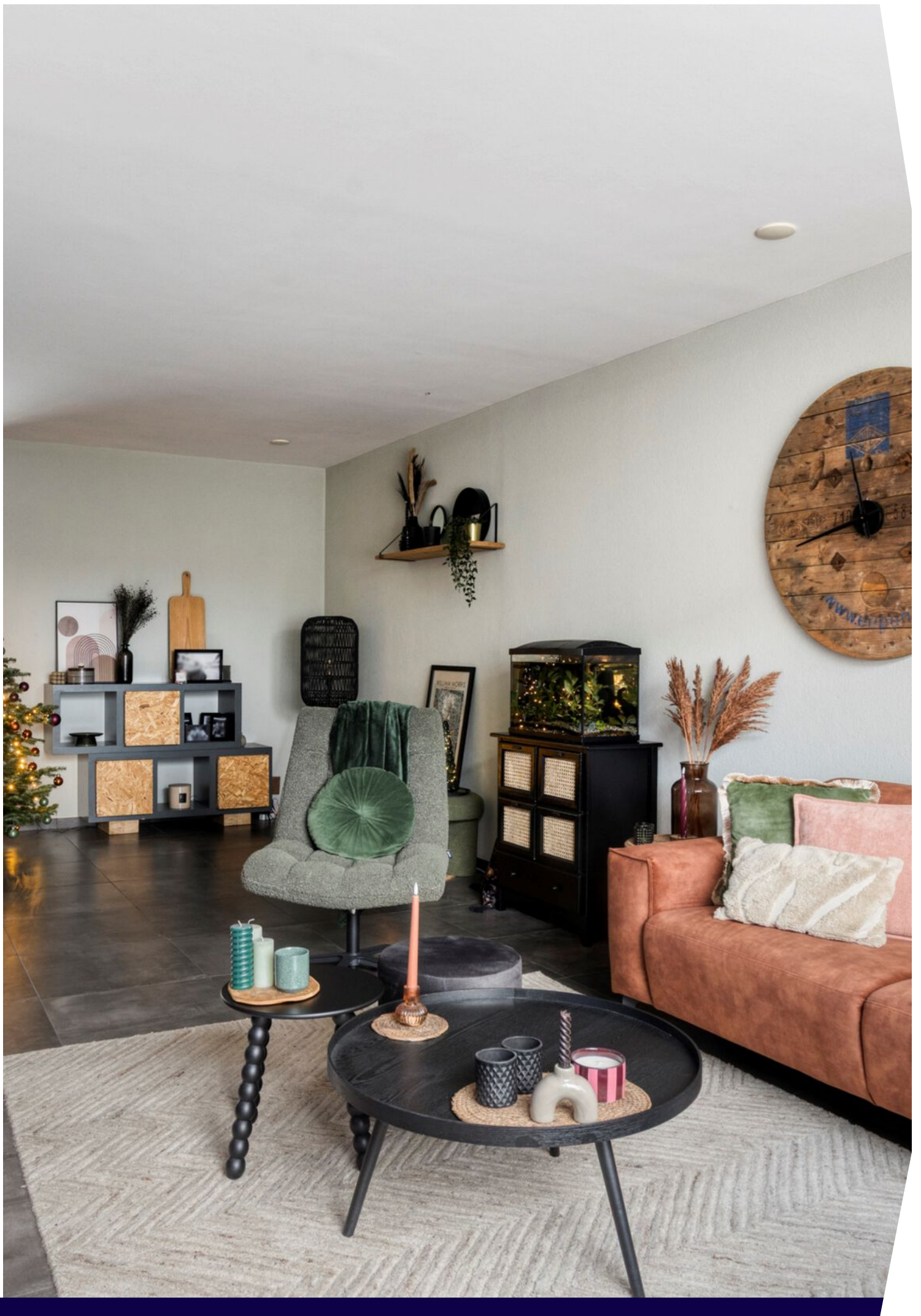
- Achtertuin van ca. 4,5 meter diep en 5,8 meter breed
- Houten overkapping achter de aanbouw ca. 5.3 m²
- Parkeren op eigen oprit

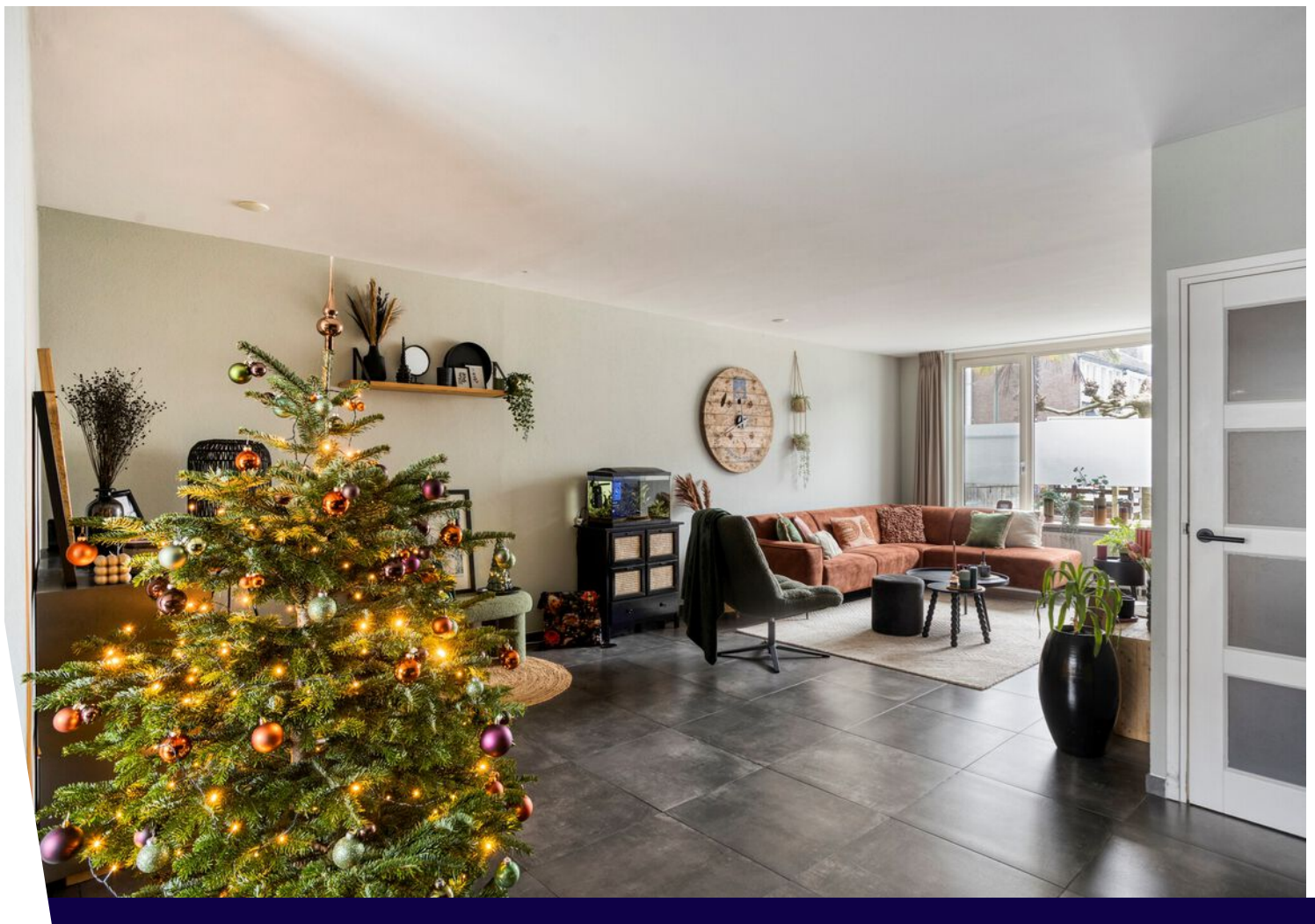
Algemeen

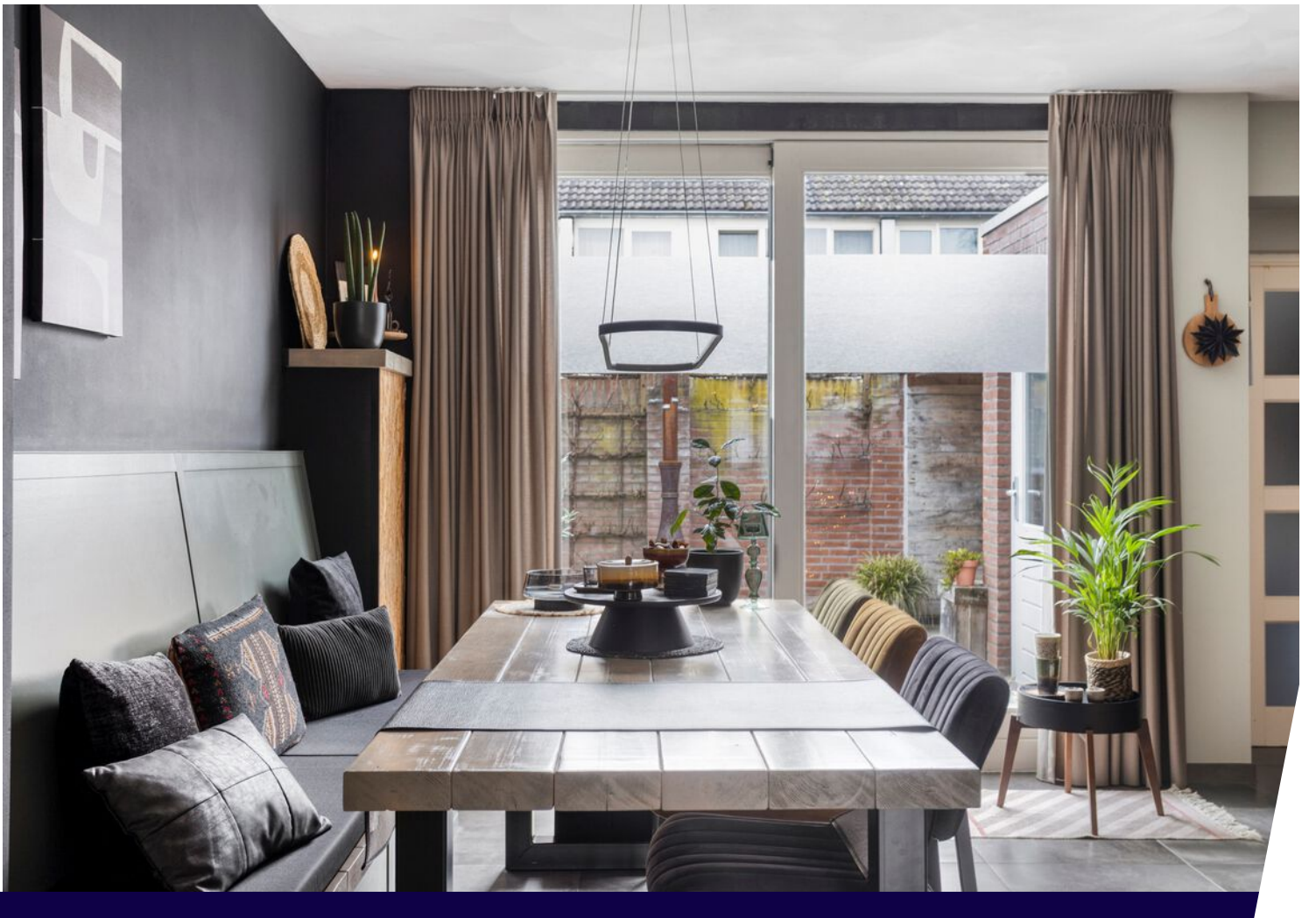
- Bouwjaar 1976
- Perceeloppervlakte 127 m²
- Woonoppervlakte 130 m²
- Vraagprijs: € 340.000 k.k.
- Beschikbaar vanaf medio april
- Houten- en kunststof kozijnen met HR++ + dubbelglas
- Rolluiken op slaapkamer en zolder
- CV-installatie uit 2021
- Vloerverwarming begane grond + elektrische vloerverwarming badkamer
- 9 zonnepanelen (2019) met nog 9 jaar fabrieksgarantie, opbrengst inzichtelijk via app
- Glasvezelkabel aanwezig
- Kruipruimte geïsoleerd en toegankelijk
- Goed onderhouden woning met royale uitbouw

Kortom: een ruime, energiezuinige en instapklare gezinswoning op een uitstekende locatie in Horst, met volop leefruimte en moderne voorzieningen. Ideaal voor gezinnen die comfortabel willen wonen in een rustige woonomgeving.



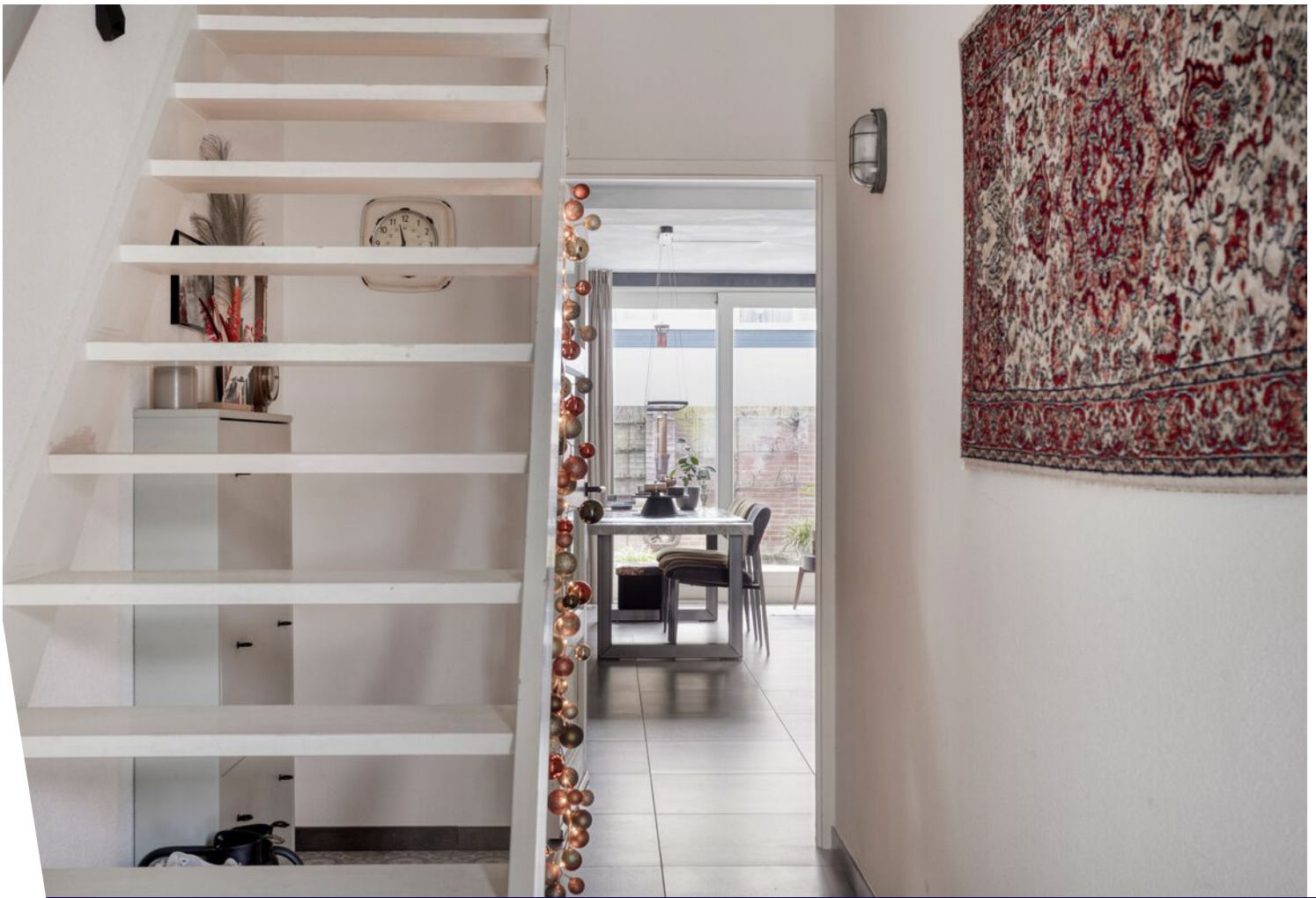
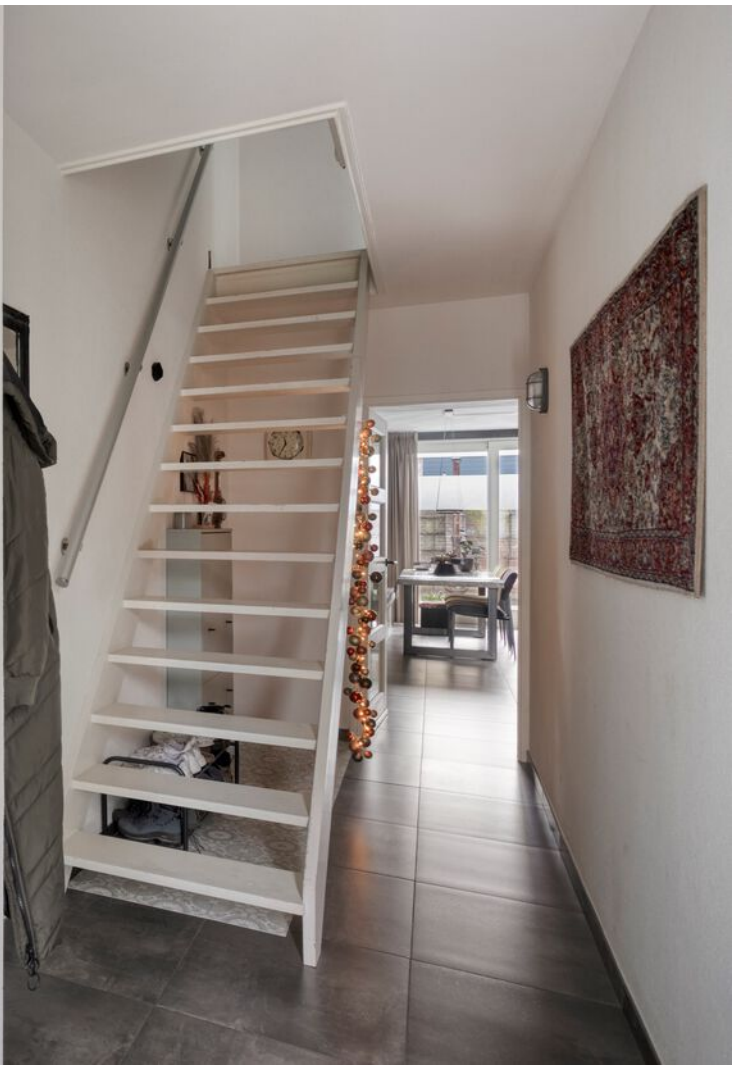
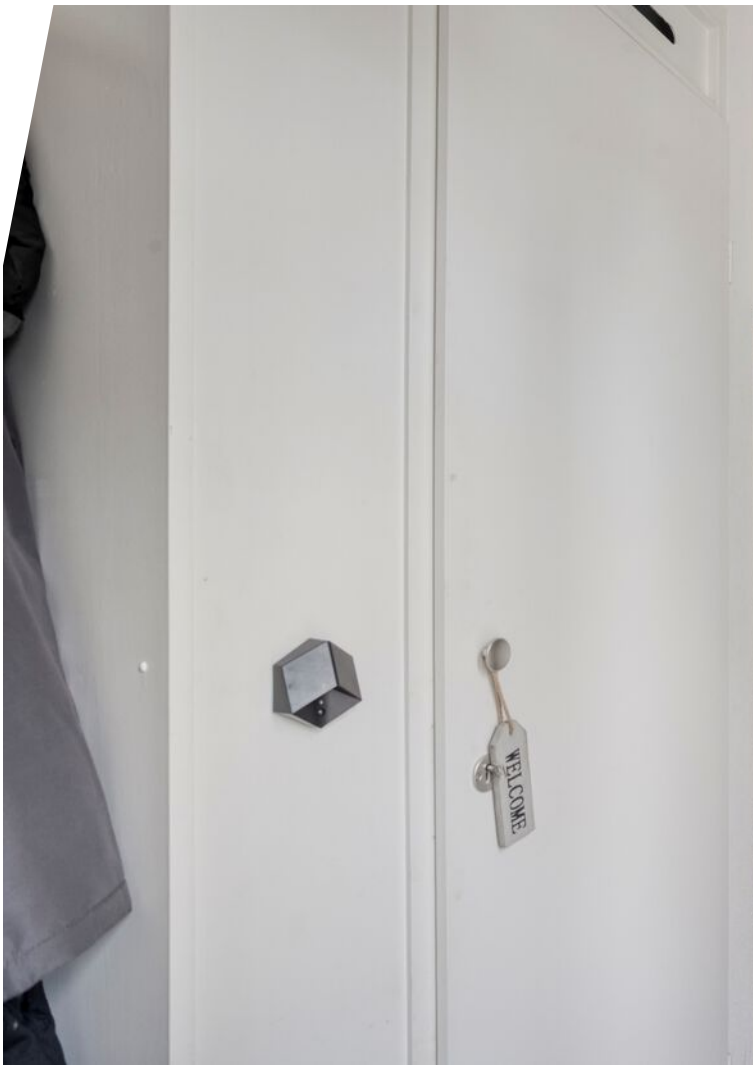
























SCAN MIJ!



Aankoopbegeleiding

Droom je van een nieuw thuis, maar weet je niet waar te beginnen?

In de huidige oververhitte woningmarkt kan het een ware uitdaging zijn om de juiste woning te vinden, laat staan om een goed bod te doen en de juiste beslissingen te nemen. Gelukkig hoeft je dit niet alleen te doen!

Met onze aankoopbegeleiding sta je er nooit alleen voor

Heb je je droomhuis gevonden? Onze gecertificeerde aankoopbegeleiders staan je graag bij. We helpen je stap voor stap door het aankoopproces.

Wat houdt aankoopbegeleiding door Huis & Hypotheek Noord Limburg in?

Jouw hypotheekmogelijkheden in kaart

We beginnen met het helder in kaart brengen van jouw financiële situatie. We bekijken je hypotheekmogelijkheden, houden rekening met je eigen middelen en de actuele fiscale regelgeving. Op basis hiervan bepalen we een realistische prijsklasse voor je woningzoektocht.

Volledige begeleiding bij de aankoop

Zodra je een woning op het oog hebt die aan jouw wensen voldoet, gaan wij aan de slag. We onderzoeken de juridische en bouwkundige aspecten van de woning en voeren een waardebeoordeling uit. Samen met jou formuleren we een sterk bod, met oog voor alle details en de bijbehorende voorwaarden.

Na de koop: zorgeloos afronden

Is jouw bod geaccepteerd? Vanaf dat moment nemen we de volledige communicatie met de makelaar en andere betrokken partijen over. We zorgen ervoor dat alle benodigde formaliteiten en procedures tot in de puntjes geregeld worden, voordat je je handtekening onder de definitieve koopovereenkomst zet.

Nazorg

Gefeliciteerd met de aankoop van jouw nieuwe woning! Bij Huis & Hypotheek staan we voor je klaar, niet alleen vóór, maar ook tijdens en ná het aankoopproces. Zo begeleiden we je graag bij het regelen van de juiste verzekeringen voor uw woning en andere zaken.

Deskundige ondersteuning

Tijdens het aankoopproces schakelen we indien nodig externe deskundigen in. Denk hierbij aan een taxateur voor een officiële waardebeoordeling, een bouwkundig adviseur voor een uitgebreide keuring of een energieadviseur voor het opstellen van een verduurzamingsplan.

Met onze aankoopbegeleiding

- Bespaar je tijd en energie;
- Vergroot je de kans op de woning van je dromen;
- Koop je een woning met zekerheid en zonder zorgen;
- Betaal je geen hoge verborgen kosten.

Een verzekeringspakket op maat

Indien gewenst stellen we met jou een verzekeringspakket samen dat perfect aansluit bij jouw wensen en behoeften. Of het nu gaat om je woonhuisverzekering, inboedelverzekering, of wellicht een rechtsbijstandverzekering: we zorgen voor een optimale dekking tegen een scherpe premie.

Vragen? Wij staan voor je klaar!

Heb je vragen over aankoopbegeleiding, ons verzekeringsaanbod of wil je graag een vrijblijvend hypotheekgesprek aanvragen? Neem dan gerust contact op. Wij helpen je graag verder!



Aankoopbegeleiding	Pakket I € 795*	Pakket II € 1.195	Pakket III € 1395**
Inventarisatie / opstart			
In kaart brengen hypotheekmogelijkheden en maandlasten	•	•	•
Opstellen hypotheek certificaat		•	
Opstellen Bieden met Zekerheid certificaat			•
Plaatsen zoekopdracht op Woondo	•	•	•
Aankoopadvies			
Beoordelen vraagprijs en waarde woning	•	•	•
Onderzoeken relevante juridische aspecten van de woning	•	•	•
Meelopen bij 1 bezichtiging met speciale aandacht voor bouwkundige zaken***		•	•
Voeren onderhandeling of uitbrengen passend bod	•	•	•
Na de koop / onderhandeling			
Fungeren als schakel tussen jou en de verkopend makelaar	•	•	•
Communicatie aangaande voorwaarden en termijnen	•	•	•
Controleren van de conceptovereenkomst en bijbehorende stukken	•	•	•
Aanvragen Bieden met Zekerheid Garantie			•
Aanwezig bij de voor oplevering		•	•
Aanwezig bij tekenen voor eigendomsoverdracht			•
Advies inschakelen deskundigen****			
Bouwkundige	•	•	•
Taxatierapport	•	•	•
Energie adviseur	•	•	•
Nazorg			
Blijven beschikbaar voor eventuele vragen of problemen na de aankoop	•	•	•
Adviseren over mogelijke verbeteringen of investeringen in de woning	•	•	•
Doorlopend			
Actieve ondersteuning gedurende gehele proces	•	•	•
Bereikbaar voor vragen	•	•	•
Korting op bovenstaande tarieven			
Verkoop van uw woning via Huis & Makelaardij € 300	•	•	•

* Tarief voor maximaal 3 panden. Voor elk volgende pand wordt € 195 in rekening gebracht.

** Tarief is exclusief de premie voor de Bieden met Zekerheid Garantie.

*** Voor het meelopen bij elke volgende bezichtiging wordt € 195 in rekening gebracht.

**** Kosten van externe deskundigen zijn voor jouw rekening.









Plattegrond

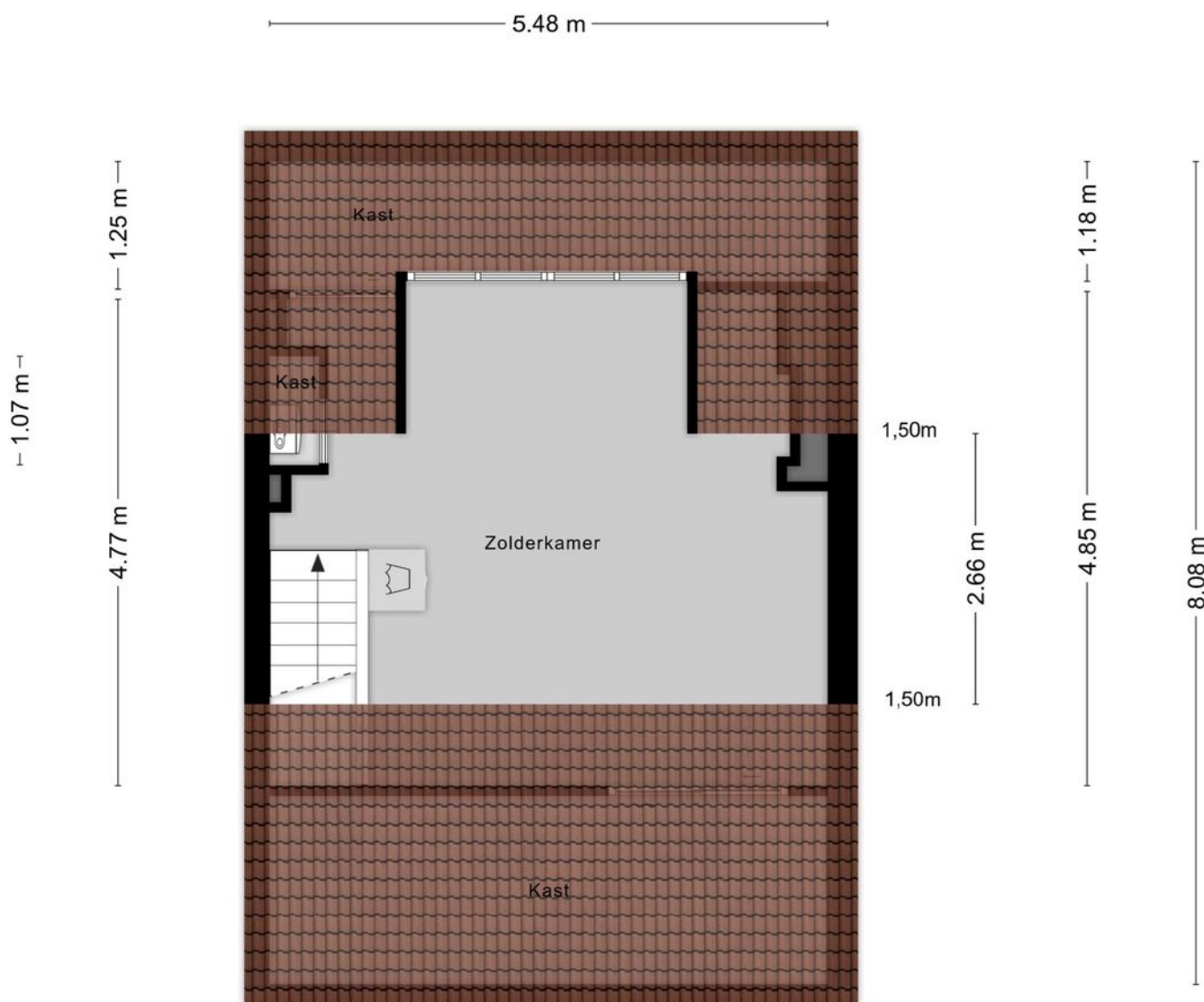


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mrhm



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Raadsraat gemeente	10/10/2018
Sectie	M

Perceel	1048
---------	------

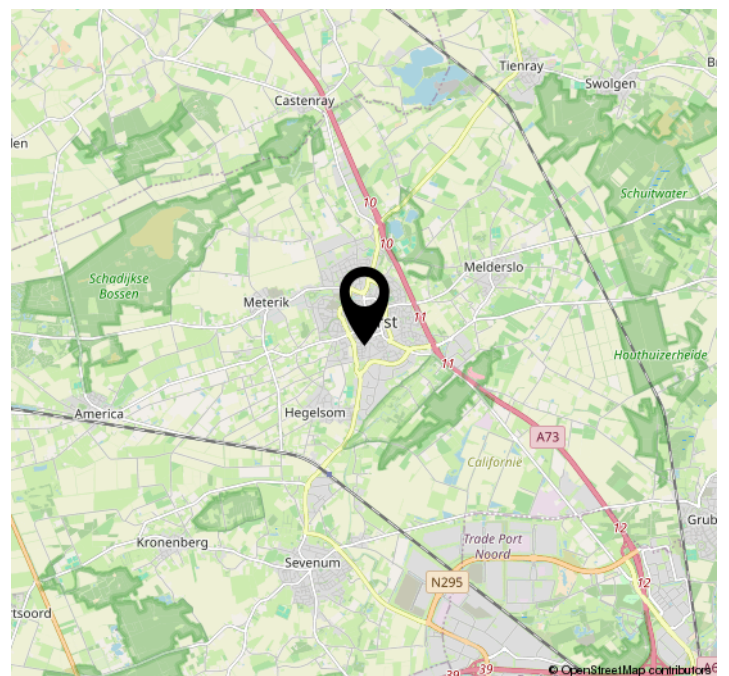
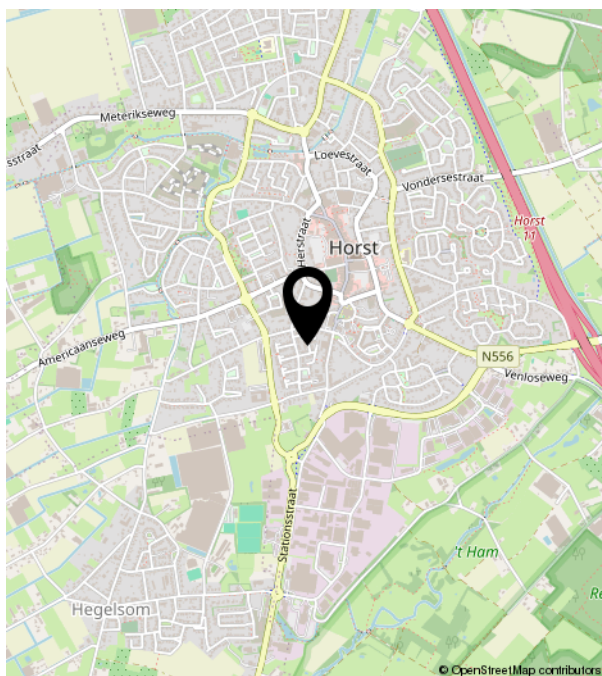
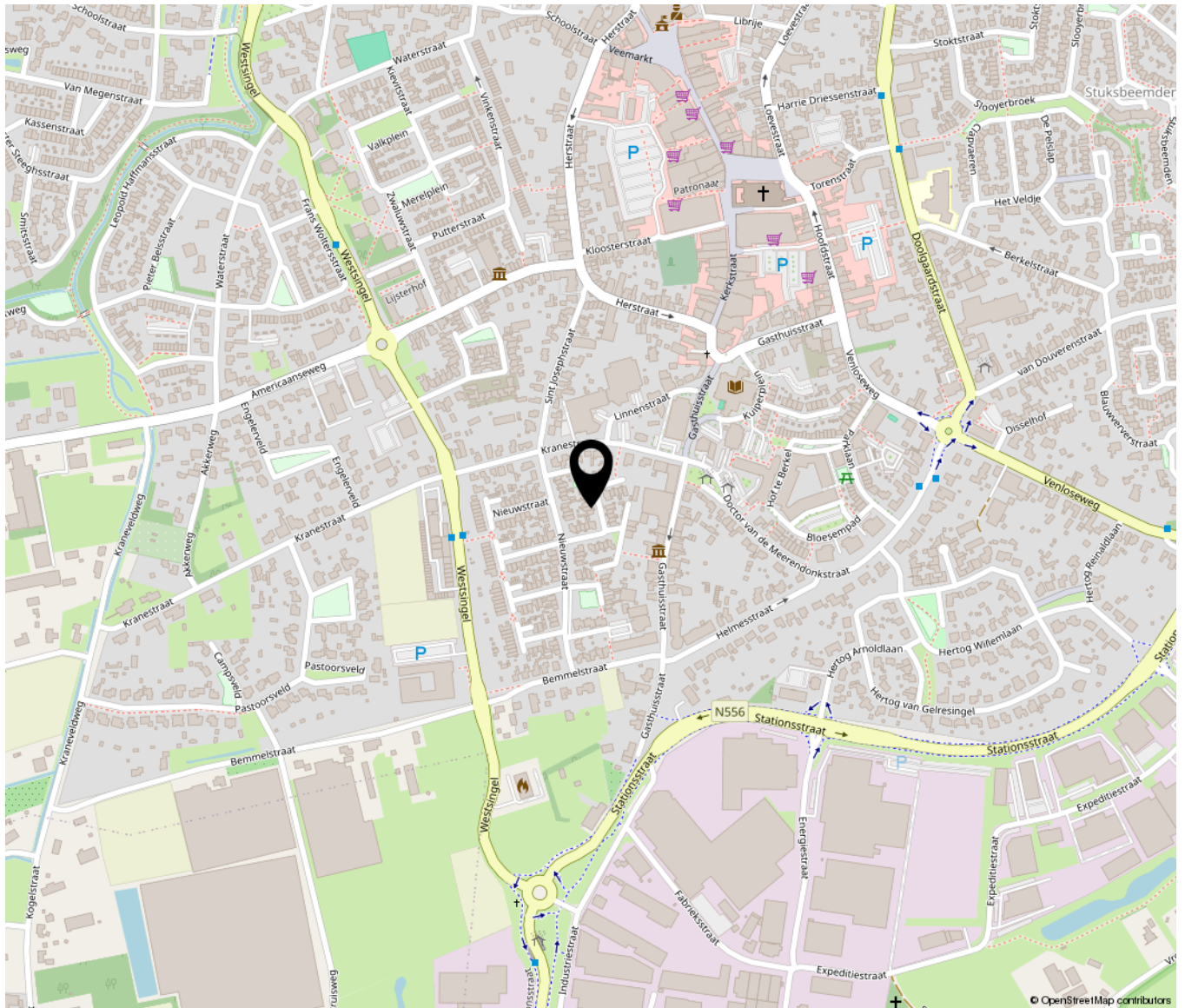
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl